

OBEC TRSTICE



**Zápisnica zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,
dňa 16.10.2020**

Materiál	Meno/Funkcia	Dátum	Podpis
Zapísala:	Mgr. Anikó Hegedús Győri	16.10.2020	
Overili:	Za OZ : Gombos Karol Mgr. Zsolt Gányi		✓
Schválila:	Mgr. Eva Kaczová starostka obce	26.10.2020	

*v zmysle zákona o ochrane osobných údajov podpis sa považuje za osobný údaj a nie je možné ho zverejňovať. Osobné údaje sú všetky informácie, ktoré sa týkajú identifikovanej alebo identifikovateľnej osoby. Rôzne útržky informácií, ktoré po spojení môžu viesť k identifikácii konkrétnej osoby predstavujú osobné údaje.

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach, konaného dňa 16.10.2020

Prítomní:

- poslanci OZ na základe prezenčnej listiny
- starostka obce
- hlavná kontrolórka

1. Otvorenie zasadnutia

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Mgr. Eva Kaczová, starostka obce privítala prítomných a otvorila zasadnutie.

Zasadnutie OZ sa pokračovalo podľa uvedeného programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie predloženého programu
4. Schválenie VZN obce o podmienkach pridelovania nájomných bytov v bytových domoch postavených s podporou štátu vo vlastníctve obce Trstice
5. Schválenie uznesenia novej infraštruktúry IBV Sever-Trstice
6. Schválenie rozhodnutia obce v súvislosti s vykonanou kontrolou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja
 - I. časť – schválenie rozhodnutí vo vzťahu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja a Obce Trstice
 - II. časť – schválenie rozhodnutí vo vzťahu Obce Trstice k Tolerancii n.o.
7. Záver

2. Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce za overovateľov zápisnice určila poslancov:

1. Gombos Karol
2. Mgr. Zsolt Gányi

3. Schválenie uvedeného programu zasadnutia

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce navrhla schváliť, aby zasadnutie pokračovalo podľa uvedeného programu.

Hlasovanie:

počet poslancov: 11
počet prítomných: 9

z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

4. Schválenie VZN obce o podmienkach pridelovania nájomných bytov v bytových domoch postavených s podporou štátu vo vlastníctve obce Trstice

V nadväznosti na kontrolu vykonanú Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR v obci na výstavbu bytových domov sa vypracovala správa, kde boli skonštatované nedostatky vzťahujúce sa k bytovým výstavbám. Jeden z nedostatkov bol, že v súčasnosti platné VZN o podmienkach pridelovania nájomných bytov v bytových domoch postavených s podporou štátu vo vlastníctve obce Trstice nedostatočne upravovalo niektoré práva a povinnosti obci vo vzťahu k nájomným bytom. Z uvedeného dôvodu bolo vypracované nové VZN, ktoré zohľadňuje správu a vytknuté nezrovnalosti odstráni.

Uznesenie č. 2020/X/1

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach **schválilo**, VZN obce o podmienkach pridelovania nájomných bytov v bytových domoch postavených s podporou štátu vo vlastníctve obce Trstice, ktoré bolo na 15 dní vyvesené na informačnej tabuli obce a aj na webovej stránke obce pre verejnosť.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

Návrh Ing. Zoltána Forró: v prípade ak dôjde k výmene nájomcov v sociálnych bytoch, túto výmenu by malo schváliť Obecné zastupiteľstvo.

5. Schválenie uznesenia s výstavbou novej ulice obce Trstice

Starostka obce Mgr. Eva Kaczová oboznámila prítomných, že na to aby firma 4H s.r.o. mohla začať z budovaním inžinierskych sietí na pozemkoch - parc. č.: 1034/74, 1034/75, 1034/76, 1034/77, 1034/78, 1034/79, 1034/80, 1034/81, 1034/82, 1034/83, 1034/84, 1034/85, 1034/86, 1034/89, 1034/90, 1034/91, 1034/92, 1034/93, 1034/94, 1034/95, 1034/96, 1034/97, 1034/98, 1034/99, 1034/100, 1034/101, 1034/103, bude ešte potrebné schváliť potrebné zmluvy a iné dokumenty.

1. dokument:

Zmluva medzi obcou Trstice a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou o tom, že západoslovenská vodárenská spoločnosť prevezme dielo (verejný vodovod) do správy po kolaudácii.

Uznesenie č. 2020/X/2

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ s c h v á l i l o

návrh zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu, ktorá má byť uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi Obcou Trstice a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

2. dokument

Schválenie návrhu dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve medzi spoločnosťou 4H s.r.o. a obcou Trstice, ktorá bola uzavretá za účelom vybudovania vodovodu a kanalizácie s prípojkami, spevnených plôch, STL(plynovod a prípojky), preložky VN, NN prípojky a verejného osvetlenia.

Uznesenie č. 2020/X/3

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ s c h v á l i l o

návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve uzavretej medzi spoločnosťou 4H s.r.o. a Obcou Trstice zo dňa 9.8.2019 za účelom vybudovania vodovodu a kanalizácie s prípojkami, spevnených plôch, STL (plynovod a prípojky), Preložka VN, NN prípojky a verejného osvetlenia.

Prípojky budú umiestnené na parcelách č. 1034/74, 1034/75, 1034/76, 1034/77, 1034/78, 1034/79, 1034/80, 1034/81, 1034/82, 1034/83, 1034/84, 1034/85, 1034/86, 1034/89, 1034/90, 1034/91, 1034/92, 1034/93, 1034/94, 1034/95, 1034/96, 1034/97, 1038/98, 1034/99, 1034/100, 1034/101, 1034/103 katastrálne územie Trstice, zapísaný na liste vlastníctva č.1551.

- Verejná kanalizácia bude umiestnená na parcelách č.1034/70, 1034/88, 1034/105, 1441/10, 1608(E) katastrálne územie obce Trstice, zapísaný na liste vlastníctva č.1551.
- Verejný vodovod bude umiestnený na parcelách č.1034/70, 1034/88, 1034/105, 1441/10, 1608(E) katastrálne územie obce Trstice, zapísaný na liste vlastníctva č.1551.
- Spevnené plochy budú vybudované na parcele č.1034/70 katastrálne územie Trstice, zapísaný na liste vlastníctva č.1551.
- STL(plynovod) bude umiestnený na parcelách 1034/70, 4795/11, 4795/10, 1608(E) katastrálne územie Trstice, zapísaný na liste vlastníctva č.1551
- Preložka VN bude umiestnená na parcelách 1034/57,1034/70, 1034/88, 1441/10 katastrálne územie Trstice, zapísaný na liste vlastníctva č.1551.
- NN prípojky budú umiestnené na parcelách 1034/57,1034/70, 1034/88, 1441/10 katastrálne územie Trstice, zapísaný na liste vlastníctva č.1551.
- Verejné osvetlenie bude umiestnené na parcelách 1034/57,1034/70, 1034/88, 1441/10 katastrálne územie Trstice, zapísaný na liste vlastníctva č.1551.

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	11
Počet prítomných poslancov	9
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	9
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali:	0

3. dokument

Schválenie zmluvy medzi obcou Trstice a Hydromelioračnou spoločnosťou, za účelom vysporiadania majetkových vzťahov časti objektov rúrovej siete „Závlahová stavba „ZP Trstice II.“ objekt „rúrová sieť“ inv. Č. 5203235010, časť koncovej vetvy B3, závlahového potrubia z AZC DN 200, dĺžky 9,71 m, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C p.č. 1034/70, k.ú. Trstice, obec Trstice, zapísanej na LV č. 1551.

Uznesenie č. 2020/X/4

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ s c h v á l i l o

zmluvu medzi Hydromelioráciou, a.s. štátnym podnikom a Obcou Trstice, ktorá sa uzavrela za účelom vysporiadania majetkových vzťahov časti objektov rúrovej siete „Závlahová stavba „ZP Trstice II.“ objekt „rúrová sieť“ inv. Č. 5203235010, časť koncovej vetvy B3, závlahového potrubia z AZC DN 200, dĺžky 9,71 m, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C p. č. 1034/70, k. ú. Trstice, obec Trstice, zapísanej na LV č. 1551.

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie:

Minimálny Počet poslancov celkom:	11
Počet prítomných poslancov	9
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	8
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	1 (Bartalos L.)
Hlasovania sa zdržali:	0

6. Schválenie rozhodnutí obce v súvislosti s vykonanou kontrolou v zmysle Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR

I. Časť

Eva Kaczová, starostka obce Trstice informovala obecné zastupiteľstvo o záveroch kontroly ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „ministerstvo“), ktoré boli zamerané na výstavbu nájomných bytových domov v obci.

Čiastočne, aj z dotácii ministerstva boli postavené nájomné bytové domy, radové domy a zdravotné strediská Sv. Alžbety. Ministerstvo avizovalo kontrolu v roku 2018, vtedajší starosta obce však žiadal o odklad aj ho získal. V apríli 2019 nakoniec avizovaná kontrola sa dostavila a hneď v predmete kontroly sa zistilo, že dve dotácie neboli použité v súlade s dotačnou zmluvou a boli odčlenené od kontroly výstavby nájomných bytov a boli začaté samostatné konania.

V súvislosti s tzv. ZSC 2 v roku 2019 bolo stanovené porušenie dotačnej zmluvy a ustanovili vrátenie dotácie v plnej výške (350 000,- EUR). V marci 2020 obec dostala závery z kontroly dotačnej zmluvy, kde obec ešte mala možnosť vnieť námietky voči obsahu správy. V júli boli vyhodnotené námietky, a boli zamietnuté, ako neopodstatnené. V správe boli ustanovené viaceré závery, ktoré majú zásadný vplyv na hospodárenie a budúcnosť obce. Závery boli nasledovné:

1. Upraviť archivačný poriadok obce, nakoľko neboli správne archivované ani objednávky, ani faktúry vzťahujúce sa k plneniu dotačnej zmluvy.
2. Upraviť zápis na katastri nehnuteľnosť ZSC1, nakoľko nehnuteľnosť sa má volať podľa dotačnej zmluvy bytová výstavba s 45 bj., a nie zdravotno – sociálne centrum Sv. Alžbety
3. Zrušiť nájomnú zmluvu nehnuteľnosti, nakoľko bez veriteľa záložného práva (ministerstvo) nie je možné nakladať s nehnuteľnosťou, a to ani predat' ani dať do prenájmu.
4. Nakoľko bolo dokázané, že obec nevyužíva nehnuteľnosť na poskytovanie nájomného bývania treba navrátiť tento charakter nehnuteľnosti.
5. Tiež spolu s predchádzajúcim bodom zároveň treba vrátiť ministerstvu 330 644,83, nakoľko dotácia nebola účelovo použitá.
6. Do 31. augusta podať hlásenie, ako mieni obec plniť opatrenia nariadené ministerstvom.

Po obdržaní správy nasledovala analýza správy a možností obce. V prvom rade prebiehala konzultácia s JUDr. Františkom Juhosom, ako bývalým starostom obce a predstasviťom n.o. Tolerancie, ktoré využíva výhody nehnuteľnosti, a ktorej činnosť je výrazne ovplyvnená záverom kontroly. Následne prebehla konzultácia s advokátskou kanceláriou Tekeli, ministerstvom, Úradom vládneho auditu, kde tiež avizovali vymeriavanie pokuty vo výške dotácie, tj. 330 644,83 za porušenie finančnej disciplíny. Po všetkých rokovaníach, analýze sa prijal návrh advokátskej komory, v zmysle ktorého má obec odstúpiť alebo vypovedať dotačnú zmluvu podľa článku V. Ak ministerstvo prijme toto odstúpenie od zmluvy, ostatné pokuty a opatrenia budú bezpredmetné. K tomu, aby sme to mohli docieľiť je prvým krokom schválenie vrátenie dotácie a odstúpenie od zmluvy v zmysle článku V. dotačnej zmluvy. Ešte pred vypovedaním zmluvy treba vrátiť 330 644,83 Eur na účet ministerstva.

Uznesenie č. 2020/X/5

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ďalej len „zákon o majetku obcí)

❖ s c h v á l i l o

vrátenie poskytnutej dotácie v sume 330 644,63 eur (slovom trisotridsaťtisícšesťstoštyridsaťštyri eur šesťdesiattri centov) Ministerstvu dopravy a výstavby SR z titulu splnenia sankčnej povinnosti obce podľa článku II. záložnej zmluvy čzo 17.05.2005 uzavretej medzi obcou a Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „záložná zmluva“).

Obec sa v intenciách článku II. záložnej zmluvy zaviazala k využitiu bytových jednotiek v stavbe zapísanej na LV č. 1551, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, so súpisným číslom 659, popis stavby „Centrum zdravotno-sociálnej starostl.“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 553/4 o výmere 926 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „ZSC 1“), na účely nájomného bývania.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR uskutočnilo finančnú kontrolu na mieste, predmetom ktorej bolo dodržiavanie zmluvných podmienok dojednaných zmluvou o poskytnutí dotácie v kontrolovanom období 01.01.2004 – 30.06.2019. Finančná kontrola na mieste bola ukončená dňom zaslania správy z finančnej kontroly na mieste obci (ďalej len „správa z finančnej kontroly na mieste“), v ktorej bolo konštatované porušenie zmluvnej povinnosti obce podľa článku II. záložnej zmluvy č. 115 – 520 – 2002/Z zo 17.05.2005 medzi obcou a Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „záložná zmluva“), keďže faktický účel využitia ZSC 1 je odlišný od zmluvne dojednaného. Faktický účel ZSC 1, na rekonštrukciu za účelom výstavby 45 nájomných bytov ktorej bola dotácia poskytnutá, je poskytované zdravotno-sociálnej starostlivosti. Stavba ZSC1 je sústavne užívaná na riadny výkon, alebo v súvislosti s výkonom, nasledovných všeobecne prospešných služieb: agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti, mobilného hospicu, zariadenia pre seniorov, domova sociálnych služieb pre dospelých, denného stacionára, prepravy osôb a hospicovú starostlivosť.

Obci bola za porušenie povinnosti podľa čl. II záložnej zmluvy uložená sankcia vrátiť Ministerstvom dopravy a výstavby SR poskytnutú dotáciu v plnej výške 330 644,63 eur (slovom tristotridsaťtisícšesťstoštyridsaťštyri eur šesťdesiattri centov).

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	11
Počet prítomných poslancov	9
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	9
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali:	0

Uznesenie č. 2020/X/6

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

❖ **s c h v á l i l o**

výpoveď zmluvy č. 115 – 520 – 2002 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov z 18.02.2002 (ďalej len „zmluva o poskytnutí dotácie“) v súlade s článkom 5. bod 2. poslednej vety zmluvy, podľa ktorého „... Stavebník môže vypovedať zmluvu, ak vopred vráti na účet ministerstva dotáciu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.“

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	11
Počet prítomných poslancov	9
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	9
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali:	0

Uznesenie č. 2020/X/7

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

❖ **s c h v á l i l o**

odstúpenie od zmluvy č. 115 – 520 – 2002 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov z 18.02.2002 (ďalej len „zmluva o poskytnutí dotácie“) podľa § 356 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“), podľa ktorého „Ak sa po

uzavretí zmluvy zmarí jej základný účel, ktorý bol v nej výslovne vyjadrený, v dôsledku podstatnej zmeny okolností, za ktorých sa zmluva uzavrela, môže strana dotknutá zmarením účelu zmluvy od nej odstúpiť.“ a

Zmarenie účelu zmluvy o poskytnutí dotácie má svoj základ v tom, že nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1551, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedená Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne stavba so súpisným číslom 659, popis stavby „*Centrum zdravotno-sociálnej starostl.*“, postavená na parcele registra „C“ KN č. 553/4 o výmere 926 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na rekonštrukciu za účelom výstavby 45 nájomných bytov ktorej bola dotácia poskytnutá, je v aktuálnom období fakticky užívaná na účely poskytovania zdravotno-sociálnej starostlivosti.

Vrátením poskytnutej dotácie obcou v plnej výške, verejným záujmom na poskytovaní všeobecne-prospešných služieb v oblasti zdravotnej a sociálnej starostlivosti, ako aj objektívnou nemožnosťou obce stavbu reštituovať na zmluvne dojednaný účel, došlo k podstatnej zmene okolností, za ktorých sa zmluva uzavrela.

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet poslancov celkom:	11
Počet prítomných poslancov	9
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	9
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali:	0

Uznesenie č. 2020/X/8

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

❖ s c h v á l i l o

prijatie termínovaného úveru v celkovej výške 150 000,- EUR poskytnutého zo strany Slovenská sporiteľňa, a.s. (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, za účelom financovania kapitálových výdavkov obce.

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet poslancov celkom:	11
Počet prítomných poslancov	9
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	9
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali:	0

Uznesenie č. 2020/X/9

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **s c h v á l i l o**

čerpanie návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 vo výške výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 podľa prognózy Ministerstva financií Slovenskej republiky vo výške výpadku, t.j. 70 000,- EUR.

- ❖ Prijatie úveru vo výške 70 000,- EUR bolo schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 16.10.2020, počet poslancov 11, počet prítomných 9, z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0.

II. Časť

V zmysle vyššie uvedených uznesení obci vznikla škoda vo výške 330 644,83 EUR (v tom prípade, ak neberieme do úvahy 50% spoluúčasť obce na financovaní výstavby). Ak obec odstúpi od zmluvy a zaplatí ministerstvu späť 330 644,83 EUR vznikne jej škoda v tejto výške, čo spôsobilo predchádzajúce vedenie obce. Uvedenú škodu by bolo treba nahlásiť a vymáhať v rámci trestnoprávneho procesu.

Takejto situácii sa môže obec vyhnúť v tom prípade, ak osoba ktorá škodu spôsobila uhradí spôsobenú škodu. Na takomto scenári sme sa dohodli s p. JUDr. Františkom Juhosom, avšak ešte pred tým sa uskutočnilo posúdenie všeobecnej hodnoty 3 nehnuteľnosti, a to ZSC1, Administratívnej budovy Tolerancia a budovy školskej jedálne.

Nakoľko súčasné vedenie obce nechce zamedziť poskytovanie sociálnej starostlivosti neziskovou organizáciou Tolerancia ponúkla ZSC1 na zámenu. Ak by s tým Tolerancia súhlasila, tak budova ZSC 1, kde sa poskytuje sociálna starostlivosť, by sa zamenila na administratívnu budovu a na školskú jedáleň. Tým pádom by sa vyriešila situácia pre Toleranciu, nakoľko môže poskytovať sociálnu starostlivosť vo vlastných priestoroch a vyriešila by sa situácia aj školskej jedálne, kde sa môže realizovať stravovanie detí ZŠ.

Znalecké posudky boli vypracované nezávislým súdnym znalcom, a všeobecná hodnota nehnuteľnosti vychádzala približne na rovnako s 50 000,- EUR rozdielom v prospech Tolerancie.

Nakoľko obec Trstice a vedenie n. o. Tolerancie sa dohodli na zámene týchto nehnuteľností, úhrada dotačnej sumy sa rozdelí na 280 644,83 EUR (časť Tolerancie) a 50 000,- (časť obce) v nadväznosti na zámenu nehnuteľností. Po vrátení dotácie obidve strany požiadajú o zrušenie záložného práva veriteľov a pristúpi sa k zámene nehnuteľností. O dokumentácii týchto krokov prosím obecné zastupiteľstvo, aby hlasovalo.

Uznesenie č. 2020/X/10

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

❖ s c h v a ľ u j e

mimosúdne urovanie nároku obce na náhradu škody spôsobenú pri výkone funkcie starostu obce na právnom základe dohody o mimosúdnom urovaní medzi obcou ako veriteľom, JUDr. Františkom Juhosom, r. č. _____, bytom Trstice 925 42 Trstice ako dlžníkom a prístupujúcim dlžníkom TOLERANCIA n. o., IČO: 36 084 204, DIČ: 2021740270, so sídlom Trstice 659, 925 42 Trstice štatutárny orgán: JUDr. František Juhos, riaditeľ (ďalej len „dohoda o mimosúdnom urovaní“) s podmienkami uvedenými nižšie.

Zmluvne dojednaný nárok obce z titulu náhrady škody voči dlžníkovi, vzhľadom na pomerný časový úsek trvania výkonu jeho funkcie štatutárneho orgánu v kontrolovanom období je **330 644,63,-** eur (slovom tristotridsaťtisícšesťstoštyridsaťštyri eur šesťdesiattri centov).

Dlžník sa dohodou o mimosúdnom urovaní zaväzuje uhradiť veriteľovi dlžnú sumu vo výške 330 644,63,- eur (slovom tristotridsaťtisícšesťstoštyridsaťštyri eur šesťdesiattri centov) v dvoch častiach nasledovne:

- 1.1. Prvú časť v sume **280 644,63,-** eur (slovom dvestoosemdesiattisícšesťstoštyridsaťštyri eur šesťdesiattri centov) uhradí dlžník bezhotovostným prevodom na bankový účet veriteľa v tvare IBAN: SK31 0900 0000 0051 6263 1609 v lehote splatnosti najneskôr dňa **16.11.2020**.
- 1.2. Závazok dlžníka uhradiť dlžnú čiastku v sume 50 000,- eur (slovom päťdesiattisíc eur) zanikne vzájomným započítaním s nárokom prístupujúceho dlžníka v postavení budúceho zamieňajúceho 2. voči veriteľovi v postavení budúceho zamieňajúceho 1. v zodpovedajúcej výške, v ktorej sa vzájomne kryjú, podľa článku 4. odsek 3. zmluvy o budúcej zámennej zmluve zo dňa 16.11.2020.

Za eventuálne konštatovanie porušenia finančnej disciplíny obcou je nárok obce na náhradu škody voči dlžníkovi v sume odvodu vo výške porušenia finančnej disciplíny a penále vo výške 0,1 % zo sumy, v ktorej došlo k porušeniu finančnej disciplíny, za každý začatý deň omeškania s úhradou uloženého odvodu. Vznik nároku obce voči dlžníkovi podľa prechádzajúcej vety je podmienený právoplatným rozhodnutím príslušného štátneho orgánu o porušení finančnej disciplíny a uložením sankcie. Výška nároku obce voči dlžníkovi na náhradu škody podľa uznesenia tým nie je dotknutá.

Predmetom dojednania je aj pristúpenie k záväzku dlžníka podľa § 533 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“) prístupujúcim dlžníkom v plnom rozsahu.

Kauzou dohody o mimosúdnom urovaní je dojednanie zmluvných strán o podmienkach a spôsobe uhradenie nároku obce na náhradu škody spôsobenej porušením povinností starostu obce pri realizácii a plnení zmluvy č. 115 - 520 - 2002 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov uzatvorenej 18.02.2002 medzi obcou a Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „zmluva o poskytnutí dotácie“).

Ministerstvo dopravy a výstavby SR uskutočnilo finančnú kontrolu na mieste, predmetom ktorej bolo dodržiavanie zmluvných podmienok dojednaných zmluvou o poskytnutí dotácie v kontrolovanom období 01.01.2004 – 30.06.2019. Finančná kontrola na mieste bola ukončená dňom zaslania správy z finančnej kontroly na mieste obci (ďalej len „správa z finančnej kontroly na mieste“), v ktorej bolo konštatované porušenie zmluvnej povinnosti obce podľa článku II. záložnej zmluvy č. 115 – 520 – 2002/Z zo 17.05.2005 medzi obcou a Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „záložná zmluva“). Obci bola za porušenie povinnosti podľa čl. II záložnej zmluvy uložená sankcia vrátiť Ministerstvom dopravy a výstavby SR poskytnutú dotáciu v plnej výške 330 644,63 eur (slovom tristotridsaťtisíc šesťstoštyridsaťštyri eur šesťdesiattri centov). Simultánne existuje právny základ na začatie konania o porušenie finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. b) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a eventuálne konštatovanie porušenia finančnej disciplíny obcou s následkom uloženia sankcie vo forme odvodu vo výške porušenia finančnej disciplíny a penále vo výške 0,1 % zo sumy, v ktorej došlo k porušeniu finančnej disciplíny, za každý začatý deň omeškania s úhradou uloženého odvodu

Majetková ujma obce vrátiť poskytnutú dotáciu v sume 330 644,63 eur (slovom tristotridsaťtisícšesťstoštyridsaťštyri eur šesťdesiattri centov) a majetková ujma obce súvisiaca s eventuálnym vyvodzovaním zodpovednosti za porušenie finančnej disciplíny vznikla v príčinnej súvislosti s protiprávnym konaním dlžníka ako štatutárneho orgánu obce. Protiprávne konanie dlžníka spočívalo v absencii dodržania povinnosti dlžníka konať v mene obce tak, aby bol naplnený účel zmluvy o poskytnutí dotácie a aby nedošlo k porušeniu povinnosti obce podľa čl. II záložnej zmluvy, a síce v:

- a) Porušenie povinnosti dlžníka podľa § 7 ods. 2 zákona SNR č. 183/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a súvisiacej všeobecnej prevenčnej povinnosti podľa § 415 Občianskeho zákonníka.;
- b) Konkurenčnom konaní dlžníka v pozícii štatutárneho orgánu pristupujúceho dlžníka, ktorý v kontrolovanom období užíval ZSC 1 v rozpore s účelom zmluvy o poskytnutí dotácie a čl. II záložnej zmluvy.“

Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva možno vykonať najneskôr v lehote do 16.11.2020. Márnym uplynutím lehoty na vykonanie uznesenia obecného zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety, uznesenie stráca platnosť.

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet poslancov celkom:	11
Počet prítomných poslancov	9
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	9
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali:	0

Uznesenie č. 2020/X/11

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

❖ **s c h v a ľ u j e**

lehotu na urovnávanie záväzkov JUDr. Františka Juhosa voči obci Trstice vo výške 280 644,63,-eur (slovom dvestoosemdesiatisícšesťstoštyridsaťštyri eur šesťdesiattri centov) mimosúdnym vyrovnaním do 16.11.2020.

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet poslancov celkom:	11
Počet prítomných poslancov	9
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	8
Za prijatie uznesenia hlasovali:	8
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	1 (Forró Z.)
Hlasovania sa zdržali:	0

Uznesenie č. 2020/X/12

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s článkom 5. odsek 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trstice

a) s c h v a ľ u j e

spôsob a zámer budúceho prevodu nehnuteľného majetku obce Trstice vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu osobitného zreteľa.

b) r o z h o d u j e

že budúca zámena nehnuteľností v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta realizovaná prevodom vlastníctva nasledovne:

- 1) obec ako výlučný vlastník nehnuteľnosti o podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1551, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne: stavby so súpisným číslom 659, popis stavby „Centrum zdravotno-sociálnej starostl.“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 553/4 o výmere 926 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „ZSC 1“)

prevádza ZSC 1 na TOLERANCIA n. o., IČO: 36 084 204, DIČ: 2021740270, so sídlom Trstice 659, 925 42 Trstice, štatutárny orgán: JUDr. František Juhos, riaditeľ (ďalej len „TOLERANCIA n. o.“).

- 2) TOLERANCIA n. o. ako výlučný vlastník nehnuteľností o podiele 1/1, zapísaných na LV č. 3759, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne:
- a) stavby so súpisným číslom 1321, popis stavby „zdravotno-soc. centrum - časť jedáleň“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 603/39 o výmere 641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 1551 (*d'alej len „školská jedáleň“*);
 - b) stavby so súpisným číslom 1322, popis stavby „zdravotno-soc. centrum - časť soc. starostlivosti“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 693/7 o výmere 963 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 1551 (*d'alej len „administratívna budova“*)
(*školská jedáleň a administratívna budova podľa článku 3. bod 2. zmluvy ďalej spolu len „nehnutel'nosť 2.“*)

prevádza nehnuteľnosť 2. na obec.

Všeobecná hodnota ZSC 1. bola znaleckým posudkom č. 269/2000 vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, Kolónia č. 8, 929 01 Kútники, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností určená sumou 1 450 000,- eur (slovom jeden milión štyristopäťdesiat tisíc eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 2. bola znaleckým posudkom č. 270/2000 vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, Kolónia č. 8, 929 01 Kútники, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností určená sumou 1 500 000,- eur (slovom jeden milión päťstotisíc eur).

Finančné vyrovnanie rozdielu všeobecnej trhovej hodnoty ZSC 1. a nehnuteľnosti 2. bude realizované tak, že obec uhradí TOLERANCII n. o. sumu vo výške 50 000,- eur (slovom päťdesiat tisíc eur).

Zámena nehnuteľností je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa týmto majetkovoprávnym úkonom obce zabezpečí ďalšie plnenie úloh obce na úseku zabezpečovania podmienok poskytovania zdravotno-sociálnej starostlivosti a osvetovej činnosti a ich zefektívnenie posilnením práva TOLERANCIE n. o. k ZSC 1 budovu užívať z titulu vlastníckeho práva a súčasne sa obci konštituuje vlastnícke právo k školskej jedálni a administratívnej budove, čím sa vytvoria podmienky realizácie ich stavebno-technického a personálneho prevádzkovania obcou v intenciách pôsobnosti obce, najmä v zriaďovateľskej pôsobnosti škôl a školských zariadení obcou (vo vzťahu k školskej jedálni) a zabezpečovania duchovnej kultúry obyvateľov obce (vo vzťahu k administratívnej budove).

Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva možno vykonať najneskôr v lehote do 16.11.2020. Márnym uplynutím lehoty na vykonanie uznesenia obecného zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety, uznesenie stráca platnosť.

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet poslancov celkom: 11

Počet prítomných poslancov 9

Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	9
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali:	0

Uznesenie č. 2020/X/13

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

❖ **s c h v a ľ u j e**
návrh znenia Zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa prílohy.

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet poslancov celkom:	11
Počet prítomných poslancov	9
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	9
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali:	0

Uznesenie č. 2020/X/14

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

❖ **s c h v a ľ u j e**
návrh znenia Dohody o mimosúdnom urovnaní medzi obcou Trstice a JUDr. Františkom Juhosom podľa prílohy.

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet poslancov celkom:	11
Počet prítomných poslancov	9
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	9
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali:	0

7. Záver

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.